

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	7.515
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/01/2023	R\$ 7.591.320,99	R\$ 1.010,16
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 93.000,74	R\$ 12,375348
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 93.000,74	R\$ 12,375348
Saldo Devedor Após Pagamento 21/01/2023	R\$ 7.498.320,25	R\$ 997,78

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 159.539,16
Aplicação Financeira	R\$ 1.028.539,01
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 549.112,75
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 23.832,60
Fundo de Obra	R\$ 455.593,66

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 958.833,78
(+) Liquidação	R\$ 217.878,41
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 39.866,67
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 948,93
(+) Integralização (Nova)	R\$ 3.325.602,31
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 10.255,11
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	-R\$ 3.201.021,63
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 93.000,74
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 50.774,45
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.188.078,17

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-23	R\$ 135.080,07
Despesas Recorrentes	jan-23	-R\$ 6.858,03

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

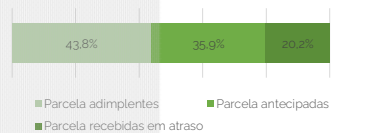
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 336.553,78	
Total recebido no mês	R\$ 267.345,07	79,4%
Parcela adimplentes	R\$ 117.199,58	43,8%
Parcela antecipadas	R\$ 96.038,77	35,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 54.106,72	20,2%

Parcelas antecipadas

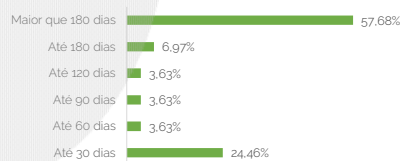
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	24,46%	R\$ 23.493,64
Até 60 dias	10	3,63%	R\$ 3.484,94
Até 90 dias	9	3,63%	R\$ 3.484,94
Até 120 dias	11	3,63%	R\$ 3.484,94
Até 180 dias	6	6,97%	R\$ 6.691,15
Maior que 180 dias	16	57,68%	R\$ 55.399,16
Total	196	100,00%	R\$ 96.038,77

Parcelas recebidas em atraso

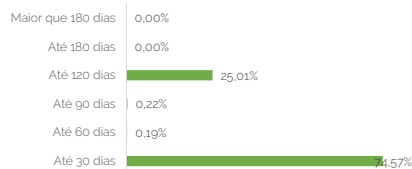
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	74,57%	R\$ 40.349,62
Até 60 dias	30	0,19%	R\$ 101,06
Até 90 dias	15	0,22%	R\$ 121,52
Até 120 dias	8	25,01%	R\$ 13.534,52
Até 180 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	189	100,00%	R\$ 54.106,72



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

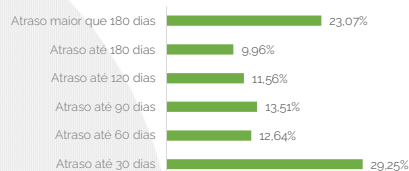


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	13	29,25%	R\$ 72.589,15
Atraso até 60 dias	14	12,64%	R\$ 31.374,09
Atraso até 90 dias	19	13,51%	R\$ 33.539,27
Atraso até 120 dias	11	11,56%	R\$ 28.693,42
Atraso até 180 dias	7	9,96%	R\$ 24.723,52
Atraso maior que 180 dias	2	23,07%	R\$ 57.256,03
Total	66	100,00%	R\$ 248.175,48

Parcelas recebidas em atraso | %



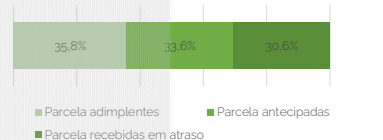
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

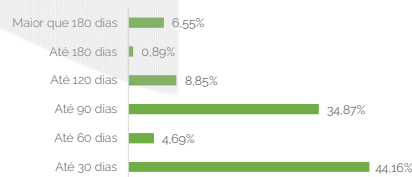
Total Recebido	R\$ 3.118.658,07	
Parcela adimplentes	R\$ 1.117.139,44	35,8%
Parcela antecipadas	R\$ 1.046.970,52	33,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 954.548,11	30,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	144	44,16%	R\$ 462.302,39
Até 60 dias	10	4,69%	R\$ 49.059,09
Até 90 dias	9	34,87%	R\$ 365.110,70
Até 120 dias	11	8,85%	R\$ 92.619,08
Até 180 dias	6	0,89%	R\$ 9.353,73
Maior que 180 dias	16	6,55%	R\$ 68.525,53
Total	196	100,00%	R\$ 1.046.970,52



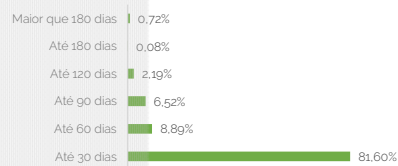
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	120	81,60%	R\$ 778.869,80
Até 60 dias	30	8,89%	R\$ 84.897,62
Até 90 dias	15	6,52%	R\$ 62.282,89
Até 120 dias	8	2,19%	R\$ 20.858,84
Até 180 dias	2	0,08%	R\$ 740,68
Maior que 180 dias	14	0,72%	R\$ 6.898,28
Total	189	100,00%	R\$ 954.548,11

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

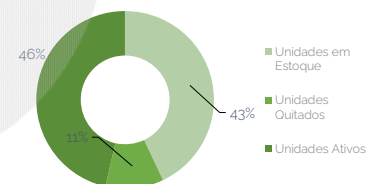
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

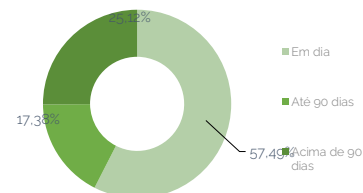
Total de unidades	170
Unidades em Estoque	73
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	79

Contratos



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	48	57,49%	R\$ 11.861.606,80
Atraso até 30 dias	1	1,48%	R\$ 306.270,48
Atraso até 60 dias	4	4,68%	R\$ 965.223,81
Atraso até 90 dias	10	11,22%	R\$ 2.314.575,24
Atraso até 120 dias	9	15,88%	R\$ 3.276.388,23
Atraso até 180 dias	5	7,82%	R\$ 1.612.744,83
Atraso maior que 180 dias	2	1,42%	R\$ 293.922,53
Total	79	100,00%	R\$ 20.630.731,91

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

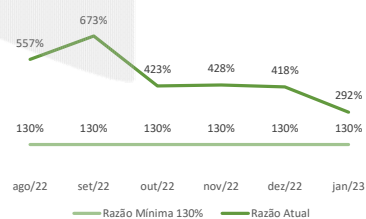


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.895.237,65
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 414.032,68
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.481.204,97
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 19.187.952,52
(c) Unidade em estoque	R\$ 11.402.174,81
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 30.590.127,34
Razão de garantia atual % (a/e)	291,86%
Situação da Razão	Enquadrado



HISTÓRICO DE INDICADORES

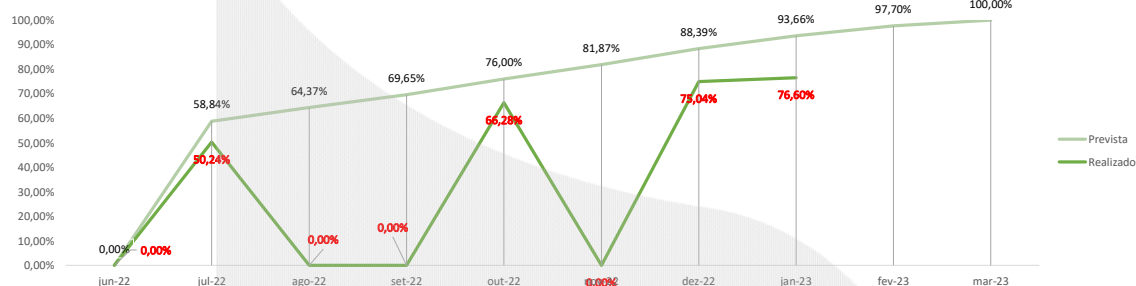
Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 549.112,75 Enquadrado

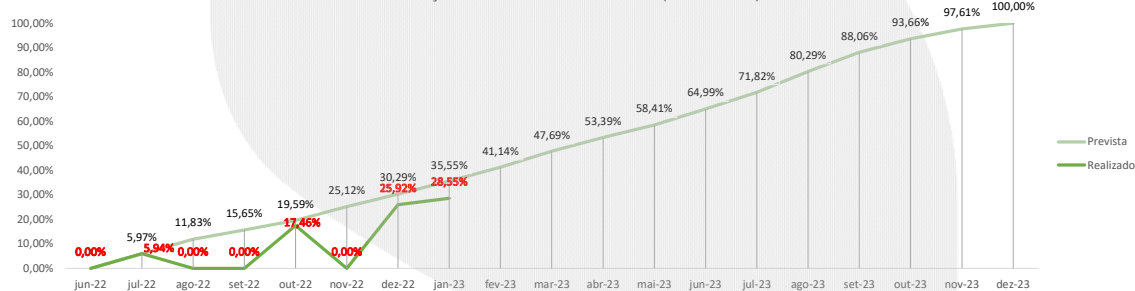
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 455.593,66
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 19.500.000,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	2%
Valor da Obra	R\$ 19.500.000,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	jan-23
Data da Próxima Medição	abr-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 12/2022 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/01/2023 à 31/01/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.